

# Wilt u van woning ruilen? Zo werkt het!



Bent u huurder bij een woningcorporatie die is aangesloten bij Zuidwestwonen\* en wilt u van woning ruilen? Met de woningruilmodule op Zuidwestwonen.nl kunt u een ruilkandidaat vinden en verhuizen naar een woning die beter past bij uw wensen. Volg deze stappen en ontdek hoe u uw woning kunt aanbieden en een geschikte ruilwoning kunt vinden.

*\*Deelnemende woningcorporaties aan woningruilmodule:*

*Beveland Wonen, Clavis, l'escaut, Stadlander, WBV Arnemuiden, Woongood Middelburg, Woonzorg Nederland, Zeeuwland.*

## Voorbereiding woningruil

### 1 Wat doet u?

- Maak duidelijke en **aantrekkelijke** foto's van uw woning.
- Probeer van **ieder vertrek** en de **voor- en achterzijde van de woning** een foto te maken.
- Zorg dat alle nodige documenten actueel zijn.

## Aanmelding & goedkeuring



### 2 Wat doet u?

- Vul het **aanvraagformulier** in via Zuidwestwonen.nl.\*\*
- **Wacht rustig af** op bericht vanuit uw woningcorporatie en bereid uw woning alvast voor op een bezichtiging.

### Wat doet de woningcorporatie?

- Controleert of uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden en plaatst de woning als ruiladvertentie op Zuidwestwonen.nl.
- Activeert na de goedkeuring uw woningruilprofiel.

### Let op:



Door akkoord te geven voor het adverteren van uw woning op de woningruil pagina, gaat u ook akkoord met het publiceren van de door u aangeleverde foto's van de binnen- en buitenkant van de woning, en het delen van uw contactgegevens met een woningruilkandidaat.

## Reageren op een ruilwoning

### 3 Wat doet u?

- Zoek naar een **ruilwoning** die past bij uw wensen en reageer erop.

### Wat doet de woningcorporatie?

- Woningruilkandidaten zoeken zelf een ruilkandidaat. De woningcorporatie heeft hier geen invloed op



## Reageren & bezichtigen

### 4 Wat doet u?

- **Bezicht**ig samen met de woningruilkandidaat elkaars woning.
- Beiden akkoord? Bevestig de **ruil** via het ruilformulier.



### Wat doet de woningcorporatie?

- Beoordeelt of de woningruil definitief door kan gaan en neemt contact met u op.

## Ruil goedgekeurd?

5

### Wat doet de woningcorporatie?

- Voert een eindinspectie uit en zorgt voor een soepele afronding.
- Stelt een nieuw huurcontract op dat ingaat op de 1e dag v.d. maand en verwerkt de ruil in het systeem.

### Wat doet u?

- Onderteken het **huurcontract**, regel uw verhuizing en **zeg de huur op** bij uw eigen woningcorporatie. Vermeld dat het om woningruil gaat.
- Denk ook aan overnames.



## Woningoverdracht & nieuwe start

### 6 Wat doet u?

- Verhuis op de afgesproken datum en lever uw oude woning netjes op.

### Wat doet de woningcorporatie?

- Wisselt de sloten van de woning.



Woningruil  
aangevraagd,  
goedgekeurd,  
maar u ziet er  
toch vanaf?

Neem dan contact  
op met uw eigen  
woningcorporatie.

**\*\*Goed om te weten:** Zuidwestwonen rekent geen extra inschrijfkosten voor woningruil.