

## **Informatie Flexwoningen Nieuwstraat 101 t/m 111 Kamperland**

Deze leuke, vrijstaande starterswoning heeft een Finse uitstraling. Het idee van een flex woning is om duurzamer, goedkoper en milieuvriendelijker te bouwen en te leven.

Zodra u de woning binnenstapt, bevindt u zich in een behaaglijke ruimte waar de keuken en woonkamer in elkaar overlopen.

De vide met de slaapkamer op de eerste verdieping geeft de woning een speelse indeling. Zo ook de stoere, houten afwerking van alle wanden.

In de inpandige berging bevinden zich de elektrische boiler, warmteterugwinningunit en de aansluiting voor de wasmachine.

De woning wordt verwarmd door infrarood wandpanelen. Het dak is voorzien van zonnepanelen.

De woning wordt zonder vloerbekleding, meubels en (inbouw)apparatuur opgeleverd. Er wordt een standaard keukenblok geplaatst en een afzuigkap.

De glasbewassing aan de buiten- en binnenzijde van de woning is voor de huurder.

De kleine, betegelde tuin wordt voorzien van een erfafscheiding en een eigen berging.

### **Goed om te weten:**

- De woningen worden minimaal tot medio 2038 verhuurd.
- Er is geen kijk-, of meet moment. U accepteert of weigert de woning op basis van de plattegrond.
- De sleuteluitgifte zal plaatsvinden in week 50/51 2023.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Huurprijs is exclusief het verbruik van elektra en water.
- De (houten) wanden mogen niet beschilderd of behangen worden; De vloerafwerking mag niet verlijmd worden.