

Informatiedocument

Gouwestraat 1-15, 4417BC Hansweert
8 flexwoningen



Algemeen

Aan de Gouwestraat 1-15 te Hansweert realiseert Beveland Wonen in samenwerking met gemeente Reimerswaal een flexwoning-project. Er worden acht flexwoningen geplaatst met één slaapruimte.

Het idee van een flexwoning is om duurzamer, goedkoper en milieuvriendelijker te bouwen en te leven.

Goed om te weten:

- De woningen worden tot medio 2054 verhuurd.
- De woningen kunnen niet op voorhand bezichtigd worden. U accepteert of weigert de woning op basis van de plattegrond. Het is niet toegestaan om de bouwplaats te betreden.
- De sleuteluitgifte zal vermoedelijk plaatsvinden eind oktober of begin november 2024.
- U dient toestemming te vragen voor het houden van een huisdier.
- Huurprijs is exclusief het verbruik van elektra en water.
- Gemeentelijke binding: voorrang voor woningzoekenden die ingeschreven staan in de Gemeente Reimerswaal komen in aanmerking voor deze woning. Indien er geen starters uit gemeente Reimerswaal reageren, wordt de woning verloot onder alle andere kandidaten.

Wanneer zijn de woningen klaar?

De woningen zijn vermoedelijk eind oktober of begin november 2024 gereed voor bewoning. Zodra de datum definitief bekend is, wordt deze direct aan de nieuwe huurders gecommuniceerd. Over het algemeen is dit één maand van tevoren.

Toewijzingsbeleid

De acht woningen zijn bestemd voor verschillende doelgroepen. De meeste woningen worden beschikbaar gesteld voor starters op de woningmarkt. Starters uit de gemeente Reimerswaal krijgen voorrang. Onder starter wordt verstaan woningzoekenden tot 35 jaar. Deze woningen worden door middel van loting verdeeld.

Een ander deel van de woningen wordt beschikbaar gesteld voor spoedzoekers. Een aantal van deze woningen worden met voorrang aangeboden aan woningzoekenden met een relatiebreukvoorrang. Ook worden er woningen geadverteerd onder het model 'snelle reageerder'.

Ook worden er woningen toegekend aan statushouders. Dit proces verloopt buitenom het reguliere systeem.

Aan welke criteria moet worden voldaan om voor een flexwoning in aanmerking te komen verschilt per woning en wordt bij de advertentie vermeld.

Huurprijs

De huurprijzen verschillen per woning en variëren van € 454,47 tot € 879,66. Er worden geen servicekosten in rekening gebracht.

Huurtoeslag

Om te zien of u in aanmerking komt voor huurtoeslag, kunt u een proefberekening maken op www.toeslagen.nl. U gebruikt hiervoor de kale huurprijs. Voor de proefberekening hoeft u geen servicekosten in te vullen.

Energieleverancier, televisie en internet

Voor het gebruik van elektra in de woning heeft u een vrije keuze van energieleverancier. Voor water sluit u altijd een overeenkomst met Evides af. Beide overeenkomsten regelt u zelf rechtstreeks met deze leveranciers. Ook voor televisie en internet sluit u zelf een overeenkomst met een door u gekozen aanbieder.

Installaties

De woningen worden energiezuinig gebouwd. Dit betekent dat de woningen zijn voorzien van goede isolatie en zonnepanelen én gasloos verwarmd worden.

Om de woning energiezuinig te verwarmen, heeft Beveland Wonen geïnvesteerd in duurzame installaties. Hierbij kunt u denken aan een infrarood verwarmingspanelen, zonnepanelen, en een uitgebalanceerd ventilatiesysteem.

Is de woning voorzien van een televisie en internetaansluiting?

Ja. De telefoon- en televisieaansluiting wordt tot in de woonkamer aangelegd. In de slaapkamer is alleen een loze leiding aanwezig, deze kunt u zelf bedraden. De internetaansluiting wordt tot in de meterkast aangesloten. Voor de telefoon- en internetaansluiting dient u zelf nog een overeenkomst af te sluiten.

Hoe ziet de keuken eruit?

In de woning wordt een standaard keukenblok aangebracht. Het keukenblok is 1.70 m breed (inclusief spoelbak) en is voorzien van 3 bovenkasten en afzuigkap. Het aanrechtblad is van kunststof en wordt afgeleverd in de kleur antraciet. De kastdeurtjes van de keuken worden geleverd in de kleur crème. Het is niet mogelijk om op voorhand een andere kleur of uitvoering te kiezen.



Moet ik op gas of elektrisch koken?

Er is alleen de mogelijkheid om elektrisch te koken. Er is geen gasaansluiting in de woning voor het koken op gas. Er wordt een aparte kookgroep aangebracht, waarop inductie koken mogelijk is.

Welke tegels komen in de badkamer/toilet?

Geen tegels, wanden zijn voorzien van een beplating en de vloer van vinyl.



Wat mag er op de muur aangebracht worden?

De binnenwanden worden kant en klaar opgeleverd. Dit houdt in dat u geen andere wandafwerking, zoals schilder- en behangwerk mag toepassen.

Is de woning voorzien van vloerafwerking?

De vloeren van de woonkamer, keuken, badkamer en slaapgedeelte worden standaard afgewerkt met vinyl. Op deze vloer mag geen andere vloerafwerking worden aangebracht. Een vloerkleed mag wel worden toegepast.

Heeft mijn woning zonwering?

De woningen zijn niet voorzien van zonwering.

Is er een aansluiting voor de wasmachine en droger?

Voor de wasmachine is een wandcontactdoos en afvoer beschikbaar. De aansluiting is verwerkt in de technische ruimte.

Is er een berging?

Iedere woning heeft een eigen berging. In deze berging kunt u uw fiets(en) stallen. De berging is voorzien van elektra. Houd er rekening mee dat dit type houten berging bij slechte weersomstandigheden wat vochtig kan zijn.

Hoe ziet de tuin eruit?

De tuin is voorzien van een betegeld terras. Er wordt een erfafscheiding aangebracht tussen de tuinen van aangrenzende woningen.

Is de woning voorzien van plinten?

Er worden geen plinten in de woning aangebracht.

Mag ik in de raamkozijnen boren?

De gehele woning is voorzien van kunststof buitenkozijnen. U mag hier NIET in boren. De raambekleding dient aan de wand of het plafond bevestigd te worden.

Mag er folie op de ramen?

De buitenkozijnen zijn voorzien van thermisch isolerend HR++ beglazing. Het is niet toegestaan om (plak)folie op het glas aan te brengen. Er kan dan een warmte breuk ontstaan.

Mag ik wijzigingen aanbrengen?

Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in de indeling van de woning.

Waar kan ik de auto parkeren?

Parkeren kan in de daarvoor aangewezen parkeervakken.

Afvalinzameling

Zodra u zich ingeschreven heeft in de BasisRegistratiePersoonsgegevens (BRP) van gemeente Reimerswaal, verzorgt de gemeente Reimerswaal de afvalinzameling. De gemeente Reimerswaal werkt niet met ondergrondse afvalcontainers. Elk huishouden krijgt 2 containers.

Huurt u een woning?

Vergeet niet om tijdig uw huur op te zeggen. Meestal heeft u een minimale opzegtermijn van tenminste één maand. Houdt u rekening met dubbele woonlasten.

Huurt u van Beveland Wonen?

Dan kunt u het huuropzettingsformulier invullen en digitaal versturen via de website van Beveland Wonen onder het kopje "Ik huur". Het opzeggen van de huidige huurwoning kunt u pas doen zodra de opleverdatum van de nieuwbouwwoning bekend is.

Vragen?

Voor verdere vragen over het project kunt u contact opnemen de afdeling Verhuur van Beveland Wonen via verhuur@bevelandwonen.nl onder vermelding van 'flexwoning Gouwestraat'. Wij helpen u graag verder.