

# Pluswoning



> Nieuwbouw energiezuinige  
woningen





# Pluswoning

## > Nieuwbouw energiezuinige woningen

### Levensloopbestendigheid

- De Pluswoning heeft een volledig woonprogramma op de begane grond inclusief slaapkamer en badkamer.
- Is geheel rolstoelvriendelijk.

### Installatie

- De luchtwarmtepomp in de woning zorgt voor verwarming en warm tapwater.
- De begane grond en de verdieping is voorzien van vloerverwarming.
- De woning wordt voorzien van zonnepanelen.
- De woning is voorzien van een Cai/Coax aansluiting. Aansluitingen voor internet zijn niet aanwezig in de woning.

### AFWERKINGEN

#### 1. Vloeren

- De begane grond en verdieping zijn betonnen vloeren. Deze worden niet voorzien van een egaline laag.
- De vloer van de badkamers en het toilet is voorzien van vloertegels 150 x 150 mm.

#### 2. Wanden

- Behangklaar in alle ruimte op de begane grond behoudens het toilet en de badkamer.
- De wanden van de badkamers en het toilet krijgen worden voorzien van wandtegels tot aan het plafond.

#### 3. Plafonds

- Het plafond van de begane grond is voorzien van spuitwerk.
- Het plafond van de verdieping bestaat uit dakplaten.

### Keukenblok

- Het keukenblok bestaat uit drie onder- en bovenkasten, verder een kast voor de afzuigkap en een afzuigkap met motor.

### Buiten

- Achter de woning ligt een terras over de volle breedte van de woning met een diepte van 2,5 meter.
- Vanaf het terras ligt een pad naar de berging.
- Aan de voorzijde ligt een pad naar de voordeur.
- De buitenberging is voorzien van een lichtpunt, een stopcontact en een buitenlamp.



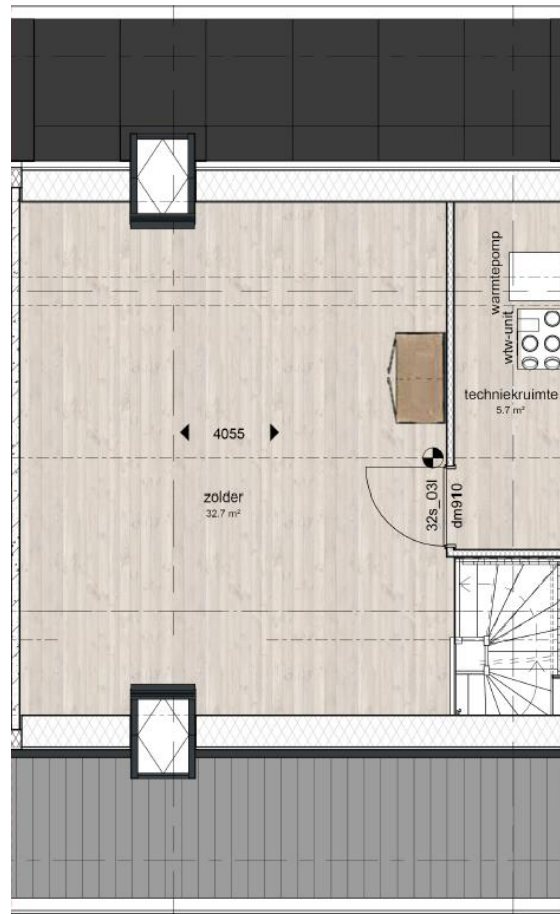
# Pluswoning

> Tussenwoning en hoekwoning rechts

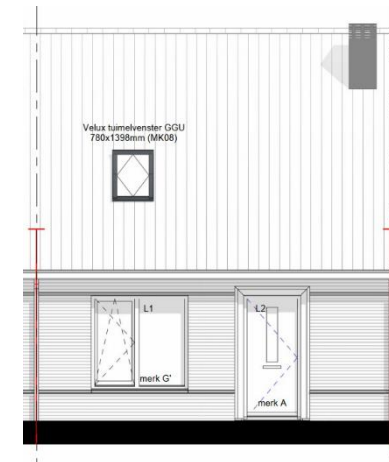
> Begane grond



> Verdieping



> Gevelbeeld



> Begane

Woonkamer/keuk

**28,8**

Slaapkamer

**14,0**

Badkamer

**4,9**

Bergin

**3,1**

> Verdiepi

Zolder:

**32,7**

Techniekrum

**5,7**

# Pluswoning

## > Hoekwoning links

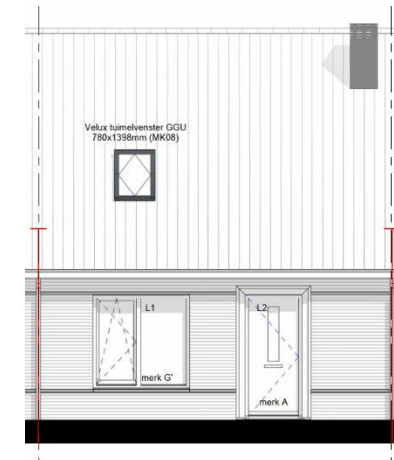
### > Begane grond



### > Verdieping



### > Gevelbeeld



#### > Begane

Woonkamer/keu  
**28,8**

Slaapkamer  
**14,0**

Badkame  
**4,9**

Bergin  
**3,1**

#### > Verdiepi

Zolder:  
**32,7**

Techniekrui  
**5,7**

# NUL-OP-DE-METER Woning

## NOM

Een Nul op de Meter (NOM) woning betekent wennen aan een nieuwe manier van energieverbruik. Hoe dit in zijn werk gaat, wat er allemaal bij komt kijken en wat dit voor u als huurder betekent leest u allemaal in deze folder.

In deze folder geven we uitleg over de NOM woning, de gebruiksbundel en de Energie Prestatie Vergoeding (EPV).

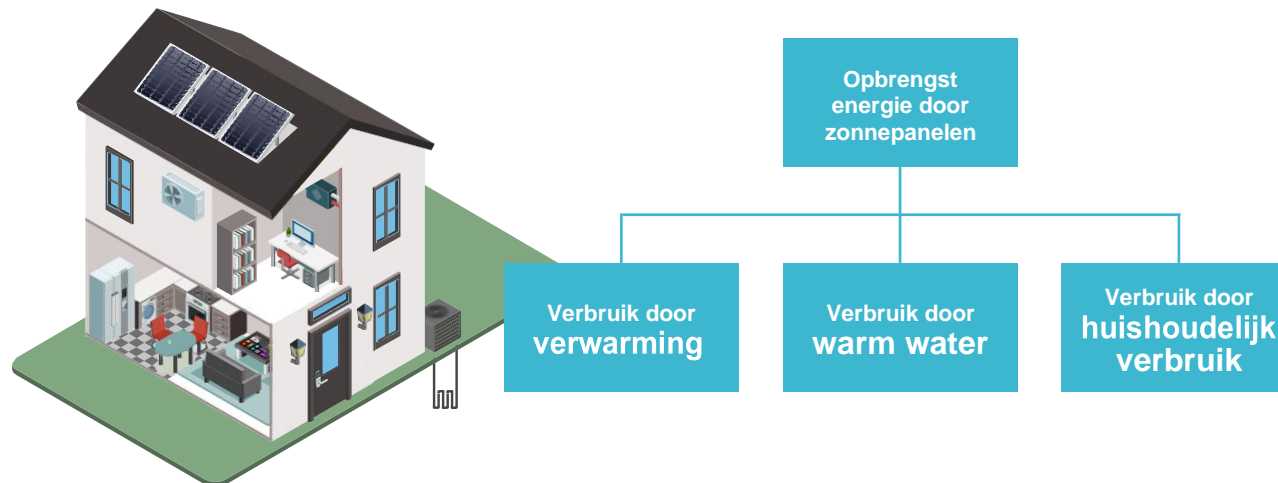
Op onze website [bevelandwonen.nl](http://bevelandwonen.nl) vindt u alles over de NOM woningen die Beveland Wonen de komende jaren realiseert.

## Wat is een Nul op de Meter (NOM) woning ?

Wespreken van een NOM woning wanneer de geleverde energie op jaarbasis aan de woning gelijk of groter is dan de verbruikte energie van de woning. Dit betekent dat een NOM woning zoveel energie oplevert, dat een huishouden dat bewust met energie omgaat, geen energiekosten hoeft te hebben. De monitoringsinstallatie in uw woning geeft inzicht in het energieverbruik van uw woning.

De zonnepanelen op uw dak leveren de energie voor uw woning. Het verbruik van uw energie is afhankelijk van:

- De verwarming in uw woning.
- De hoeveelheid verbruikt warm water
- De energie van huishoudelijke apparaten (wasmachine, afwasmachine, waterkoker, televisie, computer, e.d.)





# Zuinig energie verbruik

Een energienota van nul euro kunnen we niet garanderen. Dit hangt af van het persoonlijk verbruik en de weersomstandigheden. Een extreem koude winter kan uiteraard toch energiekosten geven, zoals ook een extreem zonnige zomer extra teruggave op kan leveren. Tevens kan een oude koelkast of oude vriezer leiden tot een bijbetaling.

## Waar moet men aan denken om een energienota van nul euro te kunnen benaderen

- Een kamertemperatuur van gemiddeld 20 graden Celsius.
- Een zuinig huishoudelijke stroomverbruik (van huishoudelijk apparaat met een A++ label zoals wasmachine, vaatwasser e.d.).
- Een gemiddeld energieverbruik van de woning voor verwarming en warm water.
- De standaard klimaatomstandigheden zoals die gelden in Nederland.

## Waarmee is een NOM woning uitgerust

- Goede isolatie van vloeren, wanden en daken.
- Goede isolerende beglazing.
- Goede luchtdichtheid.
- Een energiezuinige installatie.
- Zonnepanelen.

## Welke tips kunnen we u geven voor een zuinig energieverbruik

- Zet de thermostaat een graad lager.
- Was op een zo laag mogelijke temperatuur.
- Koken op inductie is het meest energiezuinig.
- Haal alle opladers uit het stopcontact. Doe de lichten uit bij het verlaten van de ruimte.
- Laat geen deuren open staan.
- Vervang uw huidige gloeilampen door spaar- of ledlampen.



# Huishoudelijk verbruik

## Energie Prestatie Vergoeding (EPV)

Beveland Wonen maakt uw woning heel energiezuinig door het NOM principe, wat een extra investering

vraagt. Hiervoor mag Beveland Wonen wettelijk gezien een Energie Prestatie Vergoeding (EPV) vragen.

De maximale vergoeding die Beveland Wonen u mag vragen bedraagt € 1,55/m<sup>2</sup> per maand. Omdat het een vergoeding per m<sup>2</sup> is heeft de grootte van uw woning dus invloed op het totaalbedrag wat Beveland Wonen aan u mag vragen. Beveland Wonen heeft beleidsmatig gekozen om niet de gehele EPV vergoeding aan u te vragen, maar een percentage hiervan. Onze Medewerker Klant en Omgeving zal u hier-over verder informeren.

De kosten voor de monitoring van de instal-latie zijn niet in dit bedrag meegenomen en worden apart in rekening gebracht. Let op: De kosten van vastrecht zullen door uw energiemaatschappij bij u in rekening worden gebracht.

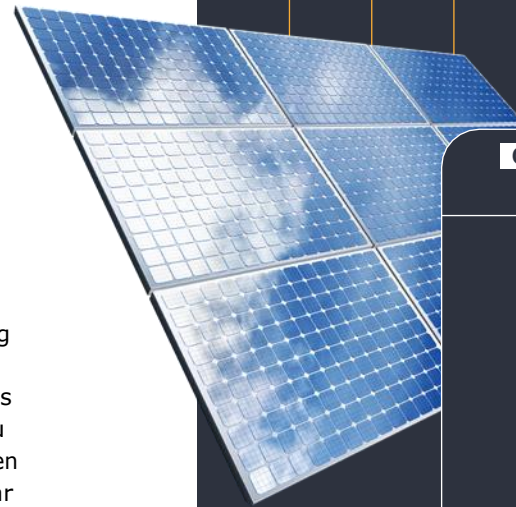
## Energiebundel

Bij iedere NOM woning hoort een energie-bundel, zo ook bij uw woning. U kunt dit vergelijken met een belbundel. Dit betekent dat er bij uw woning een vooraf bepaald verbruik hoort. Indien u gelijk of binnen dit verbruik blijft heeft u geen energiekosten.

## OPWEKKING

Totaal: 7810 kWh per jaar

A B C



A



Verwarming 20°C:  
3300 kWh

B



Tapwater en douchen:  
1650 kWh  
Dagelijk 20 min. 40°C

C

Huishoudelijk verbruik: 2860 kWh



Koelkast  
met vriezer A++



Wasmachine A++  
7 keer per week



Wasdroger A  
3 keer per week



Afwasmachine A++  
7 keer per week



Ledverlichting  
1 lamp 4 uur per dag



Kookplaat + Magnetron  
elektrisch



Ledtelevisie  
3 uur per dag

Computers  
1 uur per dag

Overige  
gemiddeld gebruik



# Gemiddeld huishoudelijk verbruik

## Voorbeeld

Een gezin woont in een woning van Beveland Wonen. Bij deze woning hoort de volgende energiebundel:

- Maximaal verbruik verwarming op jaarbasis: 3300 kWh
- Maximaal verbruik warm water op jaarbasis: 1650 kWh
- Maximaal huishoudelijk verbruik op jaarbasis: 2860 kWh

Hieruit blijkt dat het totale verbruik aan energie op jaarbasis  $3300 + 1650 + 2860 = 7810$  kWh mag bedragen. Dit betekent dat men aan verwarming en warm water maximaal op jaarbasis 4950 kWh ( $3300 + 1650$ ) mag verbruiken. De installatie in uw woning voldoet ruim aan deze eisen waardoor u bij normaal gebruik onder dit maximum zal zitten. Men mag dan voor huishoudelijk gebruik nog 2860 kWh op jaarbasis verbruiken om binnen uw bundel te blijven en geen extra energiekosten te krijgen. Het verbruik dient dan wel te voldoen conform de tabel hiernaast voor deze woning.

**De genoemde hoeveelheden in dit voorbeeld komen niet overeen met de hoeveelheden van de energiebundel van uw nieuwe woning.**

# Vastrecht-kosten

## Geen gas

Doordat uw verwarmings- en warm water installatie op elektriciteit werken is er geen gasaansluiting meer nodig in uw woning. Koken gaat dus niet langer op gas, maar elektrisch (inductie, halogeen of keramisch).


## Energierkening


Net als nu ontvangt u jaarlijks een eindafrekening van uw energieleverancier. U betaalt alleen belasting en leveringskosten over de energie die extra afgenomen is bovenop uw energiebundel. Omdat in de woning geen gasaansluiting aanwezig is, hoeft u geen vastrecht-kosten voor gas meer te betalen. De vastrecht-kosten voor elektra- en wateraansluiting zullen nog wel bij u in rekening worden gebracht.


Als dezelfde hoeveelheid energie is opgewekt als het verbruikt aantal kWh aan stroom zal er op uw eindafrekening €0,- vermeld staan bij levering elektra. Heeft u minder verbruikt dan krijgt u geld terug. Verbruikt u meer, dan dient u bij te betalen.




## > Contact en service:

 **Bezoekadres:**  
Livingstoneweg 11, 4462 GL in Goes

 **Openingstijden kantoor:**  
maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur.  
*'s Middags alleen op afspraak.*

 **Postadres:**  
Postbus 158, 4460 AD Goes

 **Telefoonnummer:**  
(0113) 23 16 74  
*Wij zijn ma t/m do van 9.00 - 17.00 uur en vrijdag van 9.00 - 12.30 uur bereikbaar. Buiten kantooruren is dit het storingsnummer. Iets kapot? Meld het via de website.*

 **E-mailadres:** [info@bevelandwonen.nl](mailto:info@bevelandwonen.nl)

 **Website:** [www.bevelandwonen.nl](http://www.bevelandwonen.nl)

© 2020 Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's en illustraties zijn exclusief voor Beveland Wonen. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.

> [bevelandwonen.nl](https://bevelandwonen.nl)